



http://gj-ubora.co.kr

B 반도건설

신경주 성공투자!
PREMIUM 5



신경주 역세권
6,000여 세대 배후수요



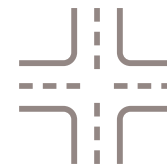
반도유보라 총 1,490세대
대단지 고정수요



화천초(예정), 가까운 공원의
활발한 유동인구



타상가 대비 높은 전용률의
효율적 상가



사거리 코너, 횡단보도
출입구 인접

신경주 반도유보라 아이비파크

B4BL

B5BL

| 단지 내 상가 공개입찰 |



UBORA

신경주 아이비파크

B5블럭 390세대

UBORA

신경주 아이비파크

B4블럭 1,100세대



건본주택 오시는 길
● 용강 산업단지 ● GS칼텍스 주유소 ● 송삼 네거리 ● 용강동 주민자치센터
● 경주교회 ● 산영로 ● 보우근화 아파트 ● 홈플러스 ● 근화여고 네거리 ● 근화여자고등학교 ● 근화여자중학교
● 일진베어링

건본주택 | 경북 경주시 용강동 800-19 현장 | 경북 경주시 건천읍 화천리 신경주역세권 B4블럭, B5블럭

시행·시공 **B** 반도건설

UBORA

신경주 아이비파크

B4블럭 2개동 20개호실

B5블럭 1개동 7개호실

5월 공개입찰 예정

1800.3430

※상기 이미지는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.

단지배치도



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 외부식재, 브랜드표기, 옥탑상식물, 동선체계 및 디테일은 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 단지배치도 상의 단지 주변환경은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 단지배치도는 향후 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있으며, 계약 시 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 대지경계선 밖의 시설은 기반시설사업자 및 개발사업자에 의해 시공되므로 상위계획 및 인허가 상의 문제로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 배치도에 표기된 단지 내 구역분할은 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. ※ 상기 표기된 상품특과 항목은 향후 인허가 과정 속에는 실제 시공 시 일부 변경 및 위소될 수 있습니다. ※ 신경주 역세권 내 토지이용계획은 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경위소·지연될 수 있으며 이로 인하여 최초 개발계획과 차이가 있을 수 있습니다.

B4 블럭

총 1,490세대 고정고객 품은 **프리미엄 대단지 상가**



전면

(단위 : m)				
호수	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분
101	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
102	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
103	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
104	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
105	59.2058	5.5147	64.7205	18.4325
106	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
107	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
108	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
109	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
110	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607
111	33.6000	3.1296	36.7296	10.4607

B5 블럭

고객의 눈길을 사로잡는 **대로변 사거리 코너상가**



전면

(단위 : m)				
호수	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분
101	48.6371	7.1545	55.7916	14.8566
102	33.6000	4.9427	38.5427	10.2635
103	33.6000	4.9427	38.5427	10.2635
104	33.6000	4.9427	38.5427	10.2635
105	33.6000	4.9427	38.5427	10.2635
106	33.6000	4.9427	38.5427	10.2635
107	33.6000	4.9427	38.5427	10.2635

※ 상기 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 조형물, 건물의 색채, 외관, 조명, 식재 및 보행로는 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 평면도 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 시설물의 위치, 평면도 및 면적은 계약 및 인허상의 문제로 각 점포별 치수, 호실, 면적 등의 차이가 있을 수 있으며 입찰 및 계약 전 모델하우스에서 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 구현성, 사실상의 위치, 평면도 및 면적은 계약 및 인허상의 문제로 각 점포별 치수, 호실, 면적 등의 차이가 있을 수 있으며 입찰 및 계약 전 모델하우스에서 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 근린생활시설 231동은 전면도로와 인접하여 직주전입이 가능하지만, 지표면 가동평군래법에 따라 지하1층이며, 등기시 지하1층으로 표기될 예정이고 이를 지상1층으로 병경 요청할 수 없음

안정적 수익이 기대되는 **출입구 스트리트형 상가**



전면

(단위 : m)				
호수	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분
201	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
202	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
203	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
204	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
205	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
206	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
207	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
208	33.6000	7.8234	41.4234	10.4607
209	33.6000	7.8235	41.4235	10.4607

※ 상기 총 1,490세대 표현은 신경주 반도유보라 아이비파크 B4블럭 1100세대와 B5블럭 390세대를 합한 것입니다. ※ 상기 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 조형물, 건물의 색채, 외관, 조명, 식재 및 보행로는 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 평면도 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 시설물의 위치, 평면도 및 면적은 계약 및 인허상의 문제로 각 점포별 치수, 호실, 면적 등의 차이가 있을 수 있으며 입찰 및 계약 전 모델하우스에서 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 근린생활시설 132동은 전면도로와 인접하여 직주전입이 가능하지만, 지표면 가동평군래법에 따라 지하1층이며, 등기시 지하1층으로 표기될 예정이고 이를 지상1층으로 병경 요청할 수 없음