

신경주 반도유보라 아이비파크 (B4블럭) “중도금대출 신청 및 약정일자 변경” 안내

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

귀하께서 계약하신 「신경주 반도유보라 아이비파크(B4블럭)」와 관련하여 중도금대출 신청 및 1회차 중도금 약정일자 변경과 관련하여 아래와 같이 안내드리오니 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 중도금대출 신청 일정안내 (새마을금고)

101동 201호 ~ 105동 2203호	105동 2204호 ~ 110동 1902호
22. 8. 12(금) ~ 22. 8. 14(일)	22. 8. 19(금) ~ 22. 8. 21(일)

※ 신청 서류 및 대출상담 : 홈페이지(<http://gj-ubora.co.kr>) 중도금 대출안내문 참조

※ 중도금대출 신청장소 : 신경주 반도유보라 건본주택 (경상북도 경주시 용강동 800-19)

※ 금번 중도금대출 신청은 금융기관 중도금대출 취급금액 한도로 인해 상기 표기된 동호까지 진행되며, 미 해당 동호수에 대해서는 금융기관 협의에 따라 자서 일정을 추후 공지 예정입니다.

■ 1회차 중도금 약정일자 변경 안내

신경주 반도유보라 아이비파크(B4블럭) 중도금과 관련하여 부득이하게 분양대금 중도금 1회차 약정일정을 변경 진행하고자 합니다. (변경 약정일자까지 연체료 부과없음) 이에 계약자분들께서는 변경된 분양대금 중도금 1회차 일정에 맞추어 중도금을 납부하시면 됩니다. 중도금 미납시 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 중도금 2회차부터 기존 약정일로 진행되며, 발코니 및 유상옵션대금에 대해서는 중도금 약정일 변경 없음을 알려드립니다.)

구 분	당초 약정일자	변경 약정일자
분양대금	2022년 8월 17일	2022년 9월 7일
발코니,유상옵션	2022년 8월 17일	변경 없음

* 발코니 및 유상옵션은 중도금대출 대상이 아니므로 약정일자에 계약서상 계좌로 직접납부 하셔야 합니다.

주식회사 반도건설 [직인생략]

신경주 반도유보라 아이비파크(B4블럭) **아파트** 입주자를 위한
중도금대출 신청 안내

대출대상	신경주 반도유보라 아이비파크(B4블럭)
대출한도	분양대금의 60% 이내
대출금리	연 4.86%(예정) <COFIX(신규기준) + 가산금리 2.48%, 3개월 변동>
연체이율	(연체발생시점) 대출금리+연체가산금리(3.0%) ※연체이율은 최고 20%를 초과할 수 없음.
자서일정 및 장소	<p><101동 201호 ~ 105동 2203호 자서일자> 2022.08.12.(금) ~ 2022.08.14.(일) 09:00 ~ 17:00 (점심시간12:00~13:00)</p> <p><105동 2204호 ~ 110동 1902호 자서일자> 2022.08.19.(금) ~ 2022.08.21.(일) 09:00 ~ 17:00 (점심시간12:00~13:00)</p> <p>장소 : 신경주 반도유보라 아이비파크 모델하우스 (경상북도 경주시 용강동 800-19번지) ※ 해당일자에 못오실 경우 취급금고에 연락을 주시기 바라며 일자를 변경 하실 경우 대기시간이 길어질 수 있습니다.</p>
구 비 서 류	<p>▣ 기본서류 신분증, 인감도장, 분양계약서 원본, 인감증명서 2부(최근 1개월 이내 발급분), 주민등록초본(주소변경내역 모두 포함) 1부, 주민등록등본 1부, 국세완납증명서 1부, 지방세 세목별과세증명서 1부, 지방세납세증명서, 계약금 납부 영수증, 소득증빙서류</p> <p>▣ 소득증빙 예시 근로자 - 재직증명서, 최근 2개년도 원천징수영수증 사업자 - 사업자 등록증 사본, 최근 2개년도 소득금액증명원 그 외 - ① 건강보험료납부확인서(최근1년), 건강보험료자격득실확인서(상세) ② 신용카드 연말정산카드사용내역서(2021년 본인 사용분) ※ 현금서비스, 자동차구입대금 제외 ③ 임대소득자 임대차계약서, 입출금거래내역서 (최근 3개월 입금분 확인) ④ 이 외 소득증빙은 개별문의</p> <p>▣공동명의인 경우 각각 서류 준비</p>
대출관련 비 용	<p>① 대출금액 5,000만원 초과시 인지세 50%씩 채무자와 금고 각각 부담 - 1억원 초과 10억원 이하 : 150,000원(채무자 75,000원 부담)</p> <p>② 채권양도해지통지 비용 1만원</p>

※유의사항 - 중도금대출이 계약자의 고의 또는 과실로 신청되지 않아 중도금 납부를 지연하여 약정납부일이 경과하였을 때에는 연체료 발생 또는 계약의 해제 등의 불이익이 발생할 수 있사오니 이후 안내되는 중도금 대출 접수일자를 잘 확인하시기 바랍니다. 채무자의 신용평점, 소득 및 부채 등에 따라 대출조건 및 대출가능금액이 달라질 수 있습니다.

취급금고명	연 락 처	취급호실
한마음	042-284-7773, 042-284-5564, 042-273-7705	101동 201호 ~ 101동 2105호
삼성동	042-633-2203, 042-633-2201	101동 2201호 ~ 102동 203호
팔달	053-312-1290	102동 204호 ~ 102동 804호
원중앙	042-273-0258	102동 901호 ~ 102동 1504호
답십리	02-2213-5306	102동 1601호 ~ 102동 2202호
가양2동	042-632-8781	102동 2203호 ~ 102동 2404호
대산	041-663-8526	102동 2501호 ~ 103동 804호
북구	053-428-2500	103동 901호 ~ 103동 2103호
원대	053-357-0421	103동 2104호 ~ 103동 2704호
꿈드림	042-283-6515, 042-282-2508	103동 2801호 ~ 104동 302호
서초제일	02-572-6298	104동 303호 ~ 104동 903호
강남중앙	02-2052-1114	104동 904호 ~ 104동 1504호
북울산	052-287-8585	104동 1601호 ~ 104동 2104호
신경주	054-743-6161~2, 054-751-9001~2, 054-753-1122~3	104동 2201호 ~ 105동 904호
미래	054-292-5570, 054-251-9200	105동 1001호 ~ 105동 1602호
영천	054-334-3541	105동 1603호 ~ 105동 2203호
신당1.2.3동	02-2233-8991	105동 2204호 ~ 106동 1602호
남경주	054-746-5571, 054-746-8738, 054-775-6677	106동 1603호 ~ 106동 2001호
영동	054-334-5233	106동 2002호 ~ 107동 803호
서부영천	054-332-0786	107동 804호 ~ 107동 1402호
영일	054-285-4248, 054-274-8000, 054-273-2828	107동 1403호 ~ 107동 2704호
포항제일	054-244-0321, 054-261-0301	107동 2801호 ~ 108동 1103호
서포항	054-243-1342, 054-243-2422	108동 1104호 ~ 108동 1801호
대신	054-249-4454	108동 1802호 ~ 108동 2404호
영일대	054-256-3869	108동 2501호 ~ 109동 401호
안동	054-859-3111	109동 402호 ~ 109동 1101호
후포	054-787-1012, 054-787-1013	109동 1102호 ~ 109동 1702호
남군산	063-464-4900	109동 1703호 ~ 109동 2703호
군산제일	063-471-2442	109동 2704호 ~ 110동 401호
금강	063-442-6565	110동 402호 ~ 110동 1302호
의성	054-833-9946~7, 054-832-1411, 054-834-1269	110동 1303호 ~ 110동 1902호