

# 신경주 반도유보라 아이비파크 (B5블럭) “중도금대출 신청” 안내

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

귀하께서 계약하신 「신경주 반도유보라 아이비파크(B5블럭)」와 관련하여 중도금대출 절차를 아래와 같이 안내드리오니 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

## ■ 중도금대출 신청 일정안내

대출접수기간	2023년 11월 1일 (수)
접수운영시간	09 : 00 ~ 16 : 30 (점심시간 12 ~ 13시)
자 서 장 소	경상북도 포항시 북구 불종로37 수협은행 포항지점

## ■ 중도금대출 취급지점 [수협]

해당 동	담당지점	담당자	전화번호
201동, 202동	대림동지점	황준호 대리	02-848-0277
203동, 204동	포항지점	박성희 대리	054-247-2185

※ 신청 서류 및 대출상담 : 홈페이지(<http://gj-ubora.co.kr>), 첨부된 중도금 대출안내문 참고

## ■ 방문사전에약 방법 [전화예약]

예약 접수기간	2023년 10월 24일 (화) ~ 2023년 10월 27일 (금)
예약 접수시간	10 : 00 ~ 17 : 00 (점심시간 12 ~ 13시)
예약 전화번호	1800 - 3430 (신경주 반도유보라 견본주택)

## ■ 유의사항

- 중도금대출 미신청 세대는 약정일자(2023.11.17)에 분양대금계좌로 직접 납부하시면 됩니다. 약정일 이후 중도금 미납시 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.
- 사전 예약을 하시더라도 고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.
- 자서방문 전 반드시 비대면 계좌개설 및 집단대출 사전동의서 제출하시어 방문 부탁드립니다.

## 중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내

대출접수기간	2023년 11월 1일(수)
접수운영시간	09 : 00 ~ 16 : 30 (중식 12시~13시)
자 서 장 소	경상북도 포항시 북구 불종로 37 수협은행 포항지점

### ◆ 준비 서류 [ 공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다 ]

- ※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
- ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분  
단, 국세(8번), 지방세(9번) 납세증명서 유효기일은 2023년 11월 17일 이후여야 합니다.  
유효기일은 증명서에 기재됩니다.
- ※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구 분	서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)	
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 <b>본인명의 스마트폰</b>	※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 ( 공동인증서 또는 금융인증서 필요)
	2	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	3	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정
	4	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청
	5	주민등록등본	※ 세대원 <sup>주1</sup> 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	6	주민등록초본	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	7	가족관계증명서(상제)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	8	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2023년 11월 17일 이후일 것 (2023년 10월 18일 이후 발급 필요 / 서류상에 유효기간 기재됨)
	9	지방세납세증명서	
소 득 확 인 서 류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 <b>최근 2개년도</b> ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본	
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) <b>최근 2개년도</b> ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 <b>(단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)</b>	
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 <b>최근 2개년도</b> ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능	
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자	
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원 <b>(★필수★)</b> <b>기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다.</b> 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함	
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정
		(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정
		직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)

# 중도금 대출 비대면과정안내

## ① 준비물 ▶ 필수사항 ◀

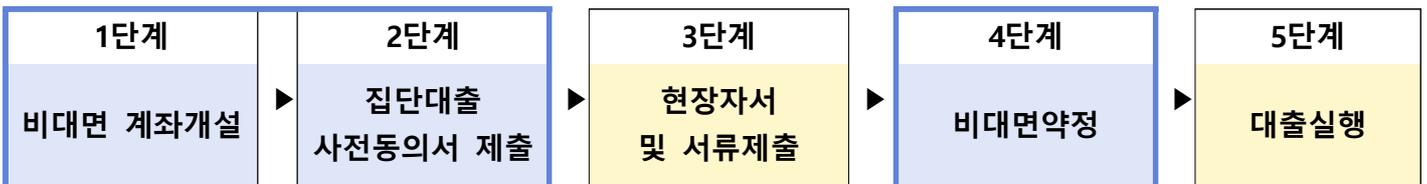
① 본인 명의 스마트폰	② 본인 명의 공동인증서 또는 금융인증서	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
--------------	---------------------------	-------------------------

※공동계약자인 경우 위 목록 중 ③번을 제외하고 동일합니다.

### ※수협은행 banking앱 설치방법※

<p><b>안드로이드-삼성, LG등</b></p>  <p>Play store 접속&gt;수협파트너뱅크개인 검색&gt;설치</p>	<p><b>아이폰 -애플</b></p>  <p>App store 접속&gt;수협파트너뱅크개인 검색&gt;설치</p>
---	---

## ② 중도금대출 전체 진행단계



- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가능한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

# ④ 진행단계별 세부방법 안내

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

## 1단계-비대면 계좌개설

[주의] 7.영업점 선택 시 본인 대출배정영업점(독도지점X)으로 선택

### 1.계좌개설 메뉴접속

로그인 | My 정보 | 보안 | 인증 | 고객센터

비대면서비스 > 첫고객맞춤안내 > 비대면계좌개설

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡) 버튼을 선택합니다.  
\*경로:메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설

### 2.통장개설 메뉴접속

회원구분:  수협은행  회원수협

이용대상: 주민등록증 또는 운전면허증을 소지한 만17세 이상 내국인

이용절차: 약관동의 > 휴대폰 본인인증 > 신분증 촬영 > 본인계좌인증 > 고객정보 입력 > 전자금융 신청 > 계좌개설 완료

다음

- 회원구분:수협은행 선택  
이용절차 확인 후 다음

### 3.휴대폰 본인인증

한도제한계좌 안내 수협은행

이용약관 동의:  전체동의

- 전자금융거래 기본약관 수협은행
- 파트너뱅크 이용약관 수협은행
- 예금보험관계 설명 확인
- [필수] 개인(신용)정보수집이용동의서 (비어 신용용거래용)

본인인증: 휴대폰 본인인증

다음

\*본인 명의 휴대폰 필수

※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가능한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)

### 4.신분증 촬영

촬영 시 유의사항

- 신분증은 앞면만 촬영합니다.
- 신분증을 가이드 영역에 맞추어 촬영합니다.
- 흔들리거나 빛 반사 없이 촬영해야 합니다.
- 촬영된 신분증의 진위여부 결과는 국가기관을 통하여 확인합니다.
- 운전면허증: 경찰청 / 주민등록증: 행정안전부
- 신분증 촬영 및 진위확인 총 3회 오류시 고객지원센터에서 진위확인이 진행되며 신분증 + 얼굴정면 사진을 촬영합니다.
- 마스크 착용 후 촬영 시 승인이 거절되오니 이점 유의하시어 촬영하시기 바랍니다.
- 반드시 본인의 신분증(실명확인증표)을 제출하여 주시기 바라며 타인의 신분증 또는 신분증이 유효하지 않은 경우 실명확인 절차를 종료합니다.

취소 | 신분증 촬영

주민등록증 또는 운전면허증 (\*빛반사에 유의하세요).

### 5.본인계좌 인증

신분증 진위확인이 완료되었습니다.

인증계좌정보

은행명: 인협은행 선택

계좌번호

선택 입력사항

계좌확인

취소 | 다음

당/타행 본인 계좌번호 입력 →계좌확인 선택 후 수협0000 4자리 숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)

### 6.고객거래 확인

고객거래 확인서

“특정금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률”에 따라 고객님께서 당행과 거래 시 다음의 내용을 기재하여야 합니다. 기재된 정보를 검증하기 위하여 추가적인 자료를 요구할 수 있으며, 요청된 정보제출을 거부 또는 고객확인이 충분히 이루어지지 않을 경우 거래가 거절되며, 제공하신 정보는 “금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률”에 따라 보호됩니다.

거래목적: 거래목적

자금의 원천: 자금의 원천

직업: 직종 | 직업

실소유자 여부:  예  아니오

\*실제소유자가 다른 경우 영업점에 방문하여 주시기 바랍니다.

취소 | 다음

\*고객거래확인서 작성

### 7.계좌정보 입력

계좌정보 입력 \*표시는 필수 입력항목입니다.

상품명: Real통장

\* Sh해우리패키지동장은 해당수신인 전용 입출금이 자유로운 예금입니다.  
\* 기타 상품의 자세한 내용은 금융상품물의 상품안내를 참조하시기 바랍니다.

Real통장, 통합약관 | 내용확인

신규계좌 비밀번호 \*  
동일하거나 연속된 숫자 3자리 이상 사용불가

신규계좌 비밀번호 확인 \*

영업점 선택 \*  
본인 대출배정영업점 입력 | 영업점 조회

권유자 직원번호  
직원 조회 후 입력 | 직원조회

상품명 : SH매일받는통장(추천)  
영업점 : 대출 영업점(중요)  
권유자 : 대출 영업점 담당자  
(1페이지 본인 대출영업점 확인!)

### 8.계좌개설 완료

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

상품명: Real통장

예금주명: 지형물

계좌번호

계좌서류제공방법: 가입 즉시 다운로드

확인

전자금융가입 및 금융인증서(미보유자) 발급 진행  
\*디지털OTP로 보안매체 발급  
\*금융인증서로 인증서 발급

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 - 디지털otp 및 금융인증서 발급

1. 전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2. 디지털otp발급

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3. 전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4. 인증서 발급

※금융인증서란?  
클라우드에 인증서를 보관하여 도용, 분실걱정없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서(금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택 (금융인증서 또는 공동인증서)

5. 약관 동의

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정 \*이용약관 확인 후 전체동의

6. 주민등록번호 입력

7. 추가인증

추가인증 진행 \*인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8. 인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

# 2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

**201동, 202동**

**대림동지점**



**203동, 204동**

**포항지점**



▲ 위 영업점 QR코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

### 1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

제출 절차

유의사항

준비물

- 본인명의 휴대폰
- 당첨권 인증서

대출신청정보의 압출금 계좌를 가지고 계십니까?

예, 가지고 있습니다.

아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

카카오페이 인증

휴대폰 본인인증

다음

**-비대면계좌개설이 어려운 경우  
→"아니오, 가지고 있습니다"**

### 2.사업장 선택

영업점 등에서 안내 받은 집단대출관리번호 또는 사업장을 확인해주세요.

사업장명  집단대출관리번호

조회

조회결과(1)

관리번호	0065
사업장명	대림3
사업장 주소	예산 2
등록일	2022-02-18

※규알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

\*'조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

### 3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점

공동명의  아니오  예

접수구분  대출신청인  공동계약자

※ 대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전 다음

\*취급영업점:대출신청점

\*공동명의:공동명의인 경우 "예"

\*접수구분:본인이 공동계약자인 경우"공동계약자" 선택

※공동계약자인 경우, 공동 계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자,선택하여 진행

### 4.약관 동의

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

전체동의

- [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인 사업자용) 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용)
- [필수] 개인(신용)정보 조회 동의서
- [필수] 개인(신용)정보 수집이용동의서 (집단주택자금대출)
- [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내용)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예  아니오

\*필수동의 및 선택동의 체크

### 5.고객정보 입력

수험 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다.

대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대폰 불일치 시 대출이 제한될 수 있습니다.

이름\*

성가들

영문이름\*

chunggadol

생년월일\*

1982-

휴대폰번호\*

010-

본인인증이 완료되었습니다

수험은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

### 6.대출신청정보 입력

직장정보

직업직위\* 직업직위 조회

대분류

중분류

소분류

세분류

직위

대출신청정보

사업장명\*

양평 우방아이유벨 에코리버 아파트

동/호수 및 대출신청금액 동/호수 추가

동

호

원

\*직업직위 조회 선택하여 직업직위 입력

### 7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액 동/호수 추가

동

호

원

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요.

※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요.(최대 3건까지 입력 가능합니다.)

\*분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)

\*대출신청금액 : 분양가의 **60%**

※해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

### 8. 내용확인/전자서명

대출정보

사업장명	
동/호수	대출신청금액
101동 501호	300,000,000원
취급영업점	의정부금융센터
공동명의	아니오

동의 사항

- 개인(신용)정보 조회 동의서 동의
- 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래실정용) 동의
- 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출) 동의
- 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내용) 전체 동의 (메세, 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출됩니다. 최종 확인 후 [전자서명] 버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정 전자서명

\*보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료