

UBORA 단지내상가 입찰안내

신경주 아이비파크

■ 공급방법 및 입찰신청금 안내

구분	공급방법	입찰신청금(호실별)
	내정가 공개 경쟁입찰	일천만원(₩10,000,000) / 수표1장

※ 호실(점포)별로 당사 내정가격(VAT 포함) 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정
※ 입찰가격은 백만원 단위까지만 기재하여야 하며, 백만 단위 미만은 절사함
※ 공급 신고일(2024.05.28) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 포함] 및 법인

■ 공급(입찰)일정 및 구비서류

구분	일시	구비사항		
신청접수 및 입찰	2024.05.30(목) 11:00~13:00	공통사항	입찰보증금	각 호실 별 일천만원(₩10,000,000) 자기앞 수표 1매 지참
		입찰 구비서류	본인 입찰 시	① 인감도장 ② 신분증
			법인	① 사업자등록증(사본) ② 대표이사 본인 신청 시 : 신분증, 도장 또는 서명 ③ 직원 및 대리인 신청시 : 상기서류 외 위임장, 대리인 신분증
			제3자 대리신청 시	대리 신청 시 상기 구비사항 외 아래의 서류를 추가 구비 ① 입찰자의 인감증명서 1통(상가 입찰 신청용) ② 입찰자의 인감도장 ③ 위임장(당사 소정양식) ④ 대리신청자의 신분증

※ 제반서류는 입찰일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함

개찰 및 발표	2024.05.30(목) 13:30 이후 개찰	▶ 각 호실별 최고가 입찰자를 낙찰자로 선정 ▶ 동가일 경우, 동일금액 응찰자 대상 재입찰로 결정
---------	------------------------------	---

계약	2024.05.31(금) 11:00~16:00	▶ 개인 • 입찰신청접수증 • 인감도장 • 인감증명서 1통(용도 : 근린생활시설 또는 상가 계약용), 주민등록등본 1통 • 신분증 : 주민등록증, 운전면허증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실 증명서 1통 ※ 외국인은 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서 1통 • 계약금 납부 무통장입금증(계약금 납부계좌에 입금 / 현장수납 불가) • 정부수입인지 사본 ▶ 법인 • 입찰신청접수증 • 법인인감증명서 1통, 법인등기부등본 1통 및 사업자등록증, 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 대표이사 본인 계약시 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) • 계약금 납부 무통장입금증(계약금 납부계좌에 입금 / 현장수납 불가) • 정부수입인지 사본 ▶ 대리인 계약 시 추가사항 • 낙찰자(계약자) 인감도장이 날인된 위임장 1통 • 낙찰자(계약자) 인감증명서 1통(위임장 첨부용) • 대리인 신분증 ※ 제반서류는 입찰일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함
----	------------------------------	---

유찰자 환불	2024.05.30(목) 개찰이후	건본주택 내에서 환불, 유찰자 대상 입찰 당일 작성한 입찰신청서 지참
--------	-----------------------	--

※ 환불시 입찰보증금에 대한 이자 및 기타 수수료는 지불하지 아니함. (낙찰자의 입찰보증금은 반환불가하며 계약금으로 전환함)

1인이 다수 호실 입찰함에 제한은 없음. 단, 동일인이 같은 호실에 중복 신청할 수 없으며, 이를 어길 시 모두를 무효함.

■ 분양대금 납부방법 안내

구분	계약금	1차 중도금	잔금
	(계약 체결 시)	(2024.10.15)	잔금
납부율	내정가의 10%	내정가의 10%	낙찰가 - 내정가의 20%
납부계좌	4BL : 649301-04-118194 (국민) 5BL : 301-0301-6252-51 (농협)		예금주 : (주)반도건설

※ 분양사무소에서는 계약금, 중도금 및 잔금(대출일선 없음)을 수납하지 않으며, 상계좌로 입금되지 아니하는 어떤 형태의 납부도 정당한 계약금, 중도금 및 잔금 납부로 인정하지 않으며, 상계좌 이외에 납부함으로써 발생하는 "계약자"의 제반 피해상황 등에 대해서는 "사업주체" 및 "주택도시보증공사"는 일절 책임지지 아니한다. ※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액에는 부가가치세가 포함된 금액임. (입찰금은 계약금 전환 시까지 별도의 이자지급은 없음) ※ 리플렛, 전단 등 홍보물에 표현된 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이오니 건축물의 색채, 외관, 마감 등 건본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다.

B4블럭

공동주택 1,100세대
근린생활시설 20실

B5블럭

공동주택 390세대
근린생활시설 7실

